



**Jegyzőkönyv a 2021. október 29-én tartott Képviselő-testületi
ülésről**

Anyag	Név	Dátum	Aláírás
Kidolgozta:	Czakó Erika	4.11.2021	*aláírva
Hitelesítette:	KT nevében: Juhos Zoltán Czakó Tibor	4.11.2021	*aláírva
		4.11.2021	*aláírva
Jóváhagyta:	Mgr. Kacz Éva polgármester asszony	4.11.2021	*aláírva

* a személyes adatok védelméről szóló törvény értelmében az aláírás személyi adat és nem hozható nyilvánosságra. A személyes adat minden olyan információ, amely valamely azonosított vagy azonosítható élő személlyel kapcsolatos. Mindazon információk, amelyek összegyűjtése egy bizonyos személy azonosításához vezethet, ugyancsak személyes adatnak minősülnek.

Jegyzőkönyv a 2021. október 29-én tartott képviselő-testületi ülésről

Jelenlévők:

Képviselő- testület tagjai	jelenléti ív alapján
A község polgármester asszonya	jelenléti ív alapján
A község főellenőr asszonya:	jelenléti ív alapján

1. Az ülés megnyitása

A Képviselő- testületi ülésen Mgr. Kacz Éva, polgármester asszony üdvözölte a jelenlévőket és megnyitotta az ülést.

A KT ülés a következő programjavaslat szerint folyt:

1. A KT ülés megnyitása
2. A jegyzőkönyv hitelesítőinek meghatározása
3. Programjavaslat elfogadása
4. A község csereszerződésének jóváhagyása különleges elbírálásra érdemes okból
5. Községi ingatlan bérbeadásának jóváhagyása különleges elbírálásra érdemes okból
6. Vita
7. Az ülés bezárása

2. A jegyzőkönyv hitelesítőinek meghatározása

Mgr. Kacz Éva, polgármester asszony jegyzőkönyv hitelesítőinek kinevezte a következő képviselőket:

1. Juhos Zoltán
2. Czakó Tibor

3. Programjavaslat jóváhagyása

Mgr. Kacz Éva, polgármester asszony javasolta az ülés programjavaslatának jóváhagyását.

Szavazás:

Képviselők száma:	11
Jelenlévők:	10
Igen:	10
Nem:	0
Tartózkodott:	0

4. A községi ingatlancserére irányuló szerződés jóváhagyása különleges elbírálásra érdemes okokból

Kacz Éva, polgármester asszony ismertette a jelenlévőkkel, hogy az október 13-i képviselőtestületi ülésen jóvá lett hagyva a község és a Tolerancia közti csereszerződés szándéka és módja. A csereszerződés procedurális része minden lépésben be lett tartva. Az ingatlancsere szándéka és módja jóvá lett hagyva a testület által, az ingatlancsere szándéka ki volt függesztve a község hivatali tábláján és a weboldalán is, legalább 15 napig (október 13-tól október 29-ig). A konkrét szerződés szövegezését jogászok készítették elő és lehetőség volt mindkét szerződő fél számára és a képviselőtestület számára is hozzászólást vagy változtatást indítványozni. Erre nem került sor, sem a Toleranciának, sem a képviselőtestületnek nem voltak további hozzászólásai.

Ennek folyamányaként a mai gyűlésen a polgármester asszony előterjeszti a szerződést, a Képviselőtestület számára jóváhagyásra.

2021/X/3 sz. határozat

Nádszeg község Képviselő-testülete

❖ J ó v á h a g y t a

a község ingatlancserére irányuló szerződését különleges elbírálásra érdemes okokból Nádszeg község és a Tolerancia nonprofit szervezet között.

Szavazás:

Képviselők száma:	11
Jelenlévők:	10
Igen:	10
Nem:	0
Tartózkodott:	0
Nem szavazott:	0

5. Községi ingatlan bérbeadásának jóváhagyása különleges elbírálásra érdemes okokból

Nádszeg község polgármester asszonya ismertette a jelenlevő képviselőkkel, hogy a csereszerződés megkötésének határideje 2021. október 31, mivel a bérbeadási szerződés érvényességi határideje is ez a dátum. Ez után a dátum után már nincs jogalapja a bérleti szerződésnek a község és a Tolerancia között. Amennyiben a község semmilyen körülmények között nem akarja és nincs szándékában veszélyeztetni a szociális ellátás biztosítását a községben, bérleti szerződés megkötését indítványozza a Tolerancia n. o. szervezettel November 1-től, kizárólag abban az esetben, ha a csereszerződés addig nem kerülne aláírásra.

Amennyiben a csereszerződés aláírásra kerül a község és a Tolerancia részéről is, abban az esetben ezen bérbeadási szándék és határozat érvényét veszti.

A bérbeadás módja újra a különleges elbírálásra érdemes okokból történne, amelyek a következők lennének. A szociális ellátás biztosítása érdekében és a folyamatosság és a fenntarthatóság biztosítása érdekében a községnek érdeke, hogy ezeket a bérleményeket a Tolerancia erre a célra használja.

2021/X/4 sz. határozat

Nádszeg község Képviselő-testülete

❖ jóváhagyta

a községi tulajdonban lévő ingatlan bérbeadási szándékát különleges elbírálásra érdemes okból Nádszeg község és a Tolerancia nonprofit szervezet közt. Amennyiben 2021. október 31 –ig nem megy végbe az előző programponban definiált ingatlancsere, 2021. november 1-el az ingatlan bérbeadható a Tolerancia nonprofit szervezetnek. A bérlemény ára 30,- EUR/m²/év. A bérleti időszak 2021. november 1- 2022. március 31.

Szavazás:

Képviselők száma:	11
Jelenlévők:	10
Igen:	10
Nem:	0
Tartózkodott:	0
Nem szavazott:	0

6. Vita

Nem volt hozzászólás.

7. Az ülés bezárása

Mgr. Kacz Éva polgármester asszony megköszönte a jelenlévők figyelmét és berekesztette az ülést.